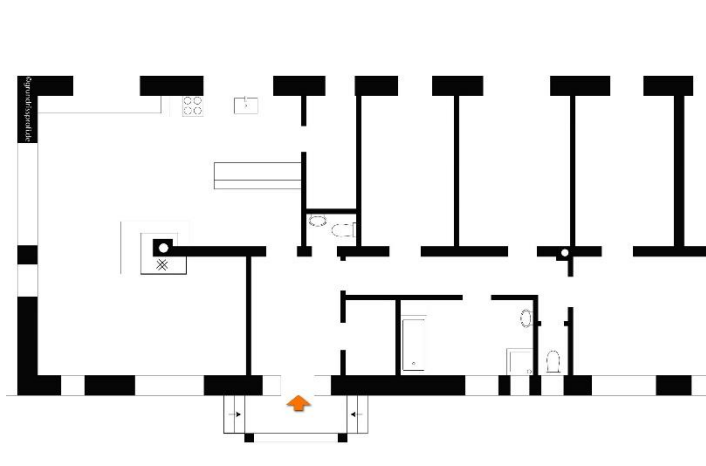
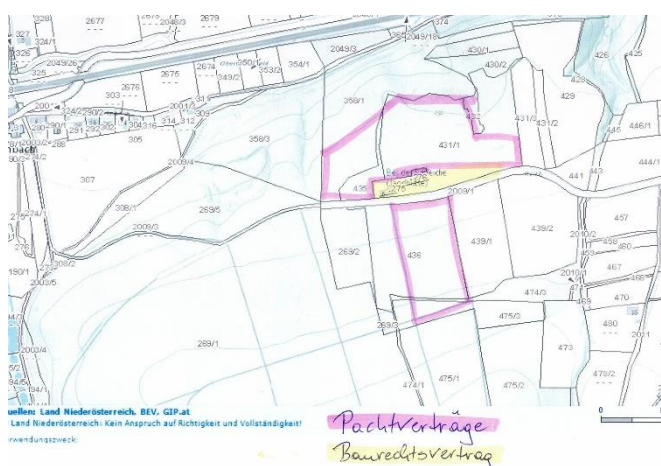




IMMOBILIEN MELK
Monika Büchsenmeister-Wahringer

Besichtigungswochenende 3.-6. Mai 2024 Familienhaus in Annastift auf Baurechtsgrund



Bungalow in Annastift, Krummnussbaum (südl. Donauufer), auf Baurechtsgrund

Der Grund gehört den Österr. Bundesforsten, der Baurechtsvertrag läuft bis 2062. Sie kaufen das Haus mit 148 m² Wohnfläche, generalsaniert 2017 mit Wärmepumpen-Fußbodenheizung, modern eingerichtet, sowie ein Nebengebäude mit Gästewohnung, Stall, Lagerräumen. Monatliche Kosten dafür € 340,- Option: Pachtvertrag für ca. 4,2 ha als Weide, Tierhaltung erwünscht! Jahrespacht € 180,-

Angebotspreis € 380.000,-

Digitales Bieterverfahren!

HWB 61,21 Klasse C, fGEE: 0,90, Klasse B



**Monika Büchsenmeister-
Wahringer, I & V Murth GmbH**
Beh. Konz. Immobilienmaklerin
Büro 3390 Melk, J. Prandtauer-Str. 8
0664/8368 722
mb@immobilien-melk.at

Vermittlungshonorar
3 % vom Kaufpreis + 20 % MWSt.

www.immobilien-melk.at